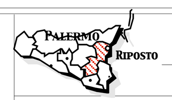
NUM. TAVOLA

19



COMUNE DI RIPOSTO

PIANO REGOLATORE
- VARIANTE GENERALE 2002 -

CON LE MODIFICHE E LE CORREZIONI INTRODOTTE DAL DECRETO DI APPROVAZIONE DIR. N°943/2008 D.R.U. G.U.R.S. N°50 DEL 31/10/2008

REDAZIONE ELABORATO: FEBBRAIO 2003

REVISIONE ELABORATO: NOVEMBRE 2008

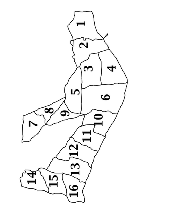
TITOLO TAVOLA

TAVOLA RIASSUNTIVA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

DATA DI CONSEGNA: ___/___/___

AMBITO TERRITORIALE: 1-16

RAPPORTO



PROGETTO UFFICIO TECNICO :
ARCH. S. CALI'
ARCH. S. SAVICA

FIRME :

COLLABORATORE ESTERNO : ARCH. R. GALATI

ZONA OMOGENEA	A	B				
DEFINIZIONE	AREE DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO AMBIENTALE	AREE EDIFICATE NTENSIVE	AREE EDIFICATE DELLE FRAZIONI	AREE EDIFICATE E DI COMPLETAMENTO	AREE EDIFICATE ESTENSIVE - TORRE	AREE EDIFICATE ESTENSIVE - SUD JUNGO
SIMBOLOGIA						
TIPI EDILIZI	SECONDO LE LEGGI IN VIGORE	B 1	B 2	B 3	B 5	B 6
DENSITA' FONDIARIA		3,50	3,50	5,00	0,40	2,00
DENSITA' TERRITORIALE						OGGETTO DI P.DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
PRESCRIZIONI						
DESTINAZIONE D'USO	TUTTE LE ESISTENTI					
DISTANZE MINIMA FRA I FABBRICATI						
DISTANZE MINIMA DAL CONFINE						
DISTANZE DAL CIGLIO STRADALE						
ALTEZZA MASSIMA		12,00	8,00	11,00	8,00	7,50
NUMERO MAX. PIANI FUORI TERRA		3	2	3	2	2
RAPPORTO DI COPERTURA	6/10	6/10	6/10	5/10	1/10	5/10
DIMENSIONE MINIME DEL LOTTO						
NOTE		NORME PARTICOLARI PER LE ZONE B SONO PREVISTE TRA LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE				
		LA ZONA B4 E LA ZONA B3 DI VIA C.COLOMBO È INGLOBATA NELLA ZONA A DELIMITATA SECONDO LE VIGENTI DISPOSIZIONI				

ZONA OMOGENEA	C																			
DEFINIZIONE	AREE ESTENSIVE 1 - PREVISTE NEL P.R.G. VIGENTE 2 - VIA EUROPA OVEST VIA MATTARELLA OVEST		AREE DI ESPANSIONE - LUNGOMARE - CORSO EUROPA	AREE DI ESPANSIONE - RESIDENZIALE - 1 - TORRE 2 - MATTARELLA		AREE DI ESPANSIONE ALBERGHIERA RICETTIVA 1 - TORRE 2 - OSTELLO 3 - GANCIA 4 - PRAIOLA				AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE STAGIONALE 1-PRAIOLA 2- TORRE SUD 3- TORRE NORD			AREE DI ESPANSIONE PARCHI DI CAMPEGGIO 1 - TORRE 2 - PRAIOLA		AREE DI ESPANSIONE 1 - PREVISTE NEL P.R.G. VIGENTE 2 - DI NUOVA PREVISIONE 3 - CARRUBA S.P. 117			AREE DI ESPANSIONE - FERROVIA OVEST	AREE DI ESPANSIONE - MATTARELLA SUD (SCHIERA) - ALTARELLO (SCHIERA)	AREE DI ESPANSIONE - MATTARELLA SUD
SIMBOLOGIA																				
TIPI EDILIZI	C 1		C 2	C 2A		C 2B				C 2C			C 2D		C 3			C 4 A	C 4 B	C 4 C
	1	2		1	2	1	2	3	4	1	2	3	1	2	1	2				
DENSITA' FONDIARIA	2,50		1,00	1,32		2,50					1,42		0,46		3,50			3,50	3,50	3,50
DENSITA' TERRITORIALE		1,50						0,75	0,40	0,75 1,50		0,75 1,50		0,75		1,00	0,75			
PRESCRIZIONI					VEDI PRESCRIZIONI ESECUTIVE		VEDI PRESCRIZIONI ESECUTIVE	OGGETTO DI P.PARTICOLAREGGIATO O DI P.DI LOTTIZZAZIONE	OGGETTO DI P.PARTICOLAREGGIATO O DI P.DI LOTTIZZAZIONE	OGGETTO DI P.PARTICOLAREGGIATO O DI P.DI LOTTIZZAZIONE		OGGETTO DI P.PARTICOLAREGGIATO O DI P.DI LOTTIZZAZIONE	VEDI PRESCRIZIONI ESECUTIVE	OGGETTO DI P.PARTICOLAREGGIATO O DI P.DI LOTTIZZAZIONE			OGGETTO DI P.PARTICOLAREGGIATO O DI P.DI LOTTIZZAZIONE			
DESTINAZIONE D'USO																				
DISTANZE MINIMA FRA I FABBRICATI	10,00	10,00	10,00												10,00					
DISTANZE MINIMA DAL CONFINE	5,00	5,00													5,00					
DISTANZE DAL CIGLIO STRADALE																				
ALTEZZA MASSIMA	14,50	7,50	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00				8,00		4,00		8,00			14,50	8,00	11,00
NUMERO MAX. PIANI FUORI TERRA	4	2	2	2		2					2				2			4	2	3
RAPPORTO DI COPERTURA	4/10	4/10	4/10	4/10		4/10					4/10		4/10		4,5/10			3,5/10	5/10	4,5/10
DIMENSIONE MINIME DEL LOTTO																			180	
NOTE	NORME PARTICOLARI PER LE ZONE C SONO PREVISTE TRA LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE																			

ZONA OMOGENEA	D				E	F	
DEFINIZIONE	INSEDIAMENTI PORTUALI O TURISTICI	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI 1 - ROVETTAZZO CARRUBA 2- TORRE		AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI	AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE E SIMILI	ATTREZZATURE O IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE 1 - PREVISTE NEL P.R.G. VIGENTE 2 - GANCIA	
SIMBOLOGIA							
TIPI EDILIZI	D 1	D 2		D 3	E	F	
		1	2			1	2
DENSITA' FONDIARIA		3,00	1,98	2,50	0,03	3,50	
DENSITA' TERRITORIALE			VEDI PRESCRIZIONI ESECUTIVE E PIANO COMMERCIALE	VEDI PRESCRIZIONI ESECUTIVE E PIANO COMMERCIALE			0,75
PRESCRIZIONI						SECONDO LA NORMATIVA	I.P.T. - INSEDIAMENTI PRODUTTIVII A CARATTERE TURISTICO
DESTINAZIONE D'USO							
DISTANZE MINIMA FRA I FABBRICATI		5,00					
DISTANZE MINIMA DAL CONFINE							
DISTANZE DAL CIGLIO STRADALE							
ALTEZZA MASSIMA			5,50		8,00		
NUMERO MAX. PIANI FUORI TERRA							
RAPPORTO DI COPERTURA		5/10	5/10	5/10			
DIMENSIONE MINIME DEL LOTTO							
NOTE							

ZONA OMOGENEA	V	VP	SP		VA	I		IP	ES	EP167	
DEFINIZIONE	VERDE PUBBLICO GIOCO, SPORT PARCO URBANO	VERDE PRIVATO	IMPIANTI SPORTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA 1 - TORRE 2- ARCHI		RITIRO VINCOLO ASSOLUTO	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE 1-TERRITORIO 2- TORRE		INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DISCENDENTI DA STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA E /O CONCERTATA	AREA PER L'ISTRUZIONE	EDILIZIA CONVENZIONATA O SOVVENZIONATA 1-OVEST OSTELLO 2- QUARTIRELLO ARCHI FRANCA	
SIMBOLOGIA											
TIPI EDILIZI	V	VP	SP		VA	I		IP	ES	EP167	
			1	2		1	2			1	2
DENSITA' FONDIARIA						3,50	2,40		3,50		
DENSITA' TERRITORIALE				1,00				0,90			2,00
PRESCRIZIONI			VEDI PRESCRIZIONI ESECUTIVE						SECONDO LA NORMATIVA	VEDI PRESCRIZIONI ESECUTIVE	
DESTINAZIONE D'USO											
DISTANZE MINIMA FRA I FABBRICATI											
DISTANZE MINIMA DAL CONFINE											
DISTANZE DAL CIGLIO STRADALE											
ALTEZZA MASSIMA			8,00	8,00		8,00	8,00	8,00	8,00	8,00 14,50	
NUMERO MAX. PIANI FUORI TERRA			2	2		2	2	2	2	2 - 4	
RAPPORTO DI COPERTURA			5/10	5/10		5/10	5/10	5/10	5/10	4/10	
DIMENSIONE MINIME DEL LOTTO											
NOTE											

VINCOLI D.L.490/990 GIA' L.1089/39	BENI ISOLATI	STRADE URBANE ED EXTRAURBANE	STRADE BORBONICHE	TORRENTI	PARCHEGGI
VINCOLI D.L.490/990 GIA' L.1089/39		FUORI DAL PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI LE DISTANZE DA OSSERVARE DALLE STRADE DI INTERESSE LOCALE SONO DI 20,00 ML.		LE DISTANZE DA OSSERVARE DAI TORRENTI SONO DI 10,00 ML.	PARCHEGGI SOTTERANEI
					PIAZZE